

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAKSI	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang.....	1
B. Identifikasi dan Pembatasan Masalah.....	6
C. Perumusan Masalah.....	7
D. Tujuan Penelitian.....	8
E. Manfaat dan Kegunaan Penelitian.....	9
F. Sistematika Penulisan.....	10
BAB II LANDASAN TEORI	
A. Teori <i>Discounted Cash Flow</i> (DCF).....	13

1. Pengertian <i>Discounted Cash Flow</i> (DCF).....	13
2. Metode <i>Discounted Cash Flow</i> (DCF).....	15
B. Pasar Modal.....	21
1. Pengertian Pasar Modal.....	21
2. Instrumen Pasar Modal.....	23
3. Efisiensi Pasar.....	25
4. Harga Saham.....	29
5. Indeks Harga Saham Gabungan.....	30
6. <i>Return</i> Saham.....	31
7. Reaksi Pasar.....	33
C. <i>Asymmetry Information</i>	36
D. Laporan Arus Kas.....	38
1. Pengertian Laporan Arus Kas.....	38
2. Tujuan Laporan Arus Kas.....	39
3. Klasifikasi Laporan Arus Kas.....	40
4. Pelaporan Arus Kas.....	47
E. Tinjauan Penelitian Terdahulu.....	49
F. Kerangka Pikir Penelitian.....	52
G. Hipotesis	53

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

A. Tempat dan Waktu Penelitian.....	55
-------------------------------------	----

B. Jenis dan Sumber Data.....	55
C. Populasi dan Sampel.....	56
D. Metode Pengumpulan Data.....	61
E. Metode Analisa Data.....	61
1. Uji Kualitas Data.....	62
a. Uji Normalitas.....	62
b. Uji Asumsi Klasik.....	63
1) Uji Multikolinieritas.....	63
2) Uji Autokorelasi.....	63
3) Uji Heteroskedastisitas.....	64
2. Uji Parsial (Uji-t).....	65
3. Uji Simultan (Uji-F).....	67
4. Uji Regresi Linier Berganda.....	68
F. Definisi Operasional Variabel.....	69

BAB IV GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN

A. Sejarah Singkat Bursa Efek Indonesia (BEI).....	72
B. Profil Singkat Perusahaan <i>Property And Real Estate</i>	73
1. PT Ciputra Development Tbk.....	73
2. PT Ciputra Surya Tbk.....	74
3. PT Duta Anggada Realty Tbk.....	76
4. PT Bakrieland Development Tbk.....	78

5. PT Jaya Real Property Tbk.....	80
6. PT Kawasan Industri Jababeka Tbk.....	81
7. PT Lippo Karawaci Tbk.....	83
8. PT Pakuwon Jati Tbk.....	85
9. PT Suryainti Permata Tbk.....	86
10. PT Summarecon Agung Tbk.....	88

BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Deskriptif Statistik Variabel Penelitian.....	90
B. Uji Kualitas Data.....	95
1. Uji Normalitas.....	95
2. Uji Asumsi Klasik.....	100
a) Uji Multikolinieritas.....	100
b) Uji Autokorelasi.....	102
c) Uji Heteroskedastisitas.....	104
C. Pengujian Hipotesis.....	106
1. Uji-t.....	106
2. Uji-F.....	113
3. Uji Adjusted R Square.....	115
D. Interpretasi Model Regresi.....	117
E. Pembahasan.....	119

DAFTAR PUSTAKA